



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 25.07.2025 nr 13.1-1/25/10964-4

Meie 05.08.2025 nr 7.1-1/25/12446-2

**Saaremaa vallas Jõelega I, Jõelega II,
Kirikusoo maaparandusehitiste
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonnas Saaremaa vallas Jõelega ja Võrsna külades maaparandusehitiste projekteerimistingimuste eelnõu.

Eelnõule lisatud asendiskeemile tuginedes on maaparandussüsteemi puutumus riigiteega:

- Riigitee nr 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee km 119,439 ristuva Lõmpsi tee (tee nr 8580122) rekonstrueerimine teemaal ja tee kaitsevööndis;
- Riigitee nr 10 km 119,459 ristuva Jõelega sootee (tee nr 8580145) rekonstrueerimine teemaal ja tee kaitsevööndis
- Riigitee nr 10 km 119,32-119,45 Kõõriku tee (tee nr 8580146) rekonstrueerimine tee kaitsevööndis
- Riigitee nr 10 km 118,90-119,76 maaparandussüsteemi projektala puutumus teemaal ja tee kaitsevööndis
- Riigitee nr 10 km 119,785 olemasolev maantee truup.

Projekteerimistingimusi taotletakse maaparandussüsteemi ehitiste Jõelega I (maaparandussüsteemi, edaspidi ka MS/ehitise kood 7117350020160/001), Jõelega II (MS/ehitise kood 7117350020160/002), Kirikusoo (MS/ehitise kood 7117350020140/001) drenaaž- ja kraavkuivendusega maaparandusehitiste ning maaparandussüsteeme teenindavate teede Kõõriku tee (MS/ehitise kood 7117350020160/101), Jõelega sootee (MS/ehitise kood 7117350020160/102) ja Lõmpsi tee (MS/ehitise kood 7117350020160/103) rekonstrueerimiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 Transpordiamet **kooskõlastab** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projektis kirjeldada missuguste olemasolevate teede kaudu korraldatakse maaparandussüsteemi rekonstrueerimise ehitustegevust. Juhul kui riigitee ristumiskohtade seisukord ei võimalda ehitustehnikaga manööverdamist riigitee muldkeha kahjustamata, tuleb ristumiskohad projekti alusel välja ehitada enne ehitusloa väljastamist maaparandussüsteemi ehitiste rekonstrueerimiseks.
2. Seonduva maaparandussüsteemi rekonstrueerimisel või laiendamisel tuleb koostada nõuetekohane projekt (pikiprofiil, plaanilahendus koos töömaa piiridega jne), milles tuleb arvestada olemasoleva riigitee truubi kõrgusarvudega. Töös tuleb kontrollida riigitee aluse truubi läbilaskevõimet lisanduvate vooluhulkade korral. Rekonstrueeritavad kraavid ei tohi tuua setteid teetruupi, selleks näha vajadusel ette tõkked, settebasseinid, kindlustused.
3. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas välja tuua EhS § 71 kohane riigitee kaitsevöönd.
4. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse jäävate ehitiste (kraav, infotahvel, vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
5. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
6. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
7. Joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu.
8. Riigitee äärsed kraavid ning riigitee truubid on reeglina EhS § 92 lg 1 kohased teerajatised nende arvele võtmine maaparandussüsteemide registrisse ei ole kohane. Riigitee rajatise puudutavate projekteerimistingimuste ning ehituslubade väljastamine on Transpordiameti pädevuses. Uusi maaparandusrajatise riigitee alusele maaüksusele üldjuhul mitte kavandada. Kui kavandatakse uusi riigiteega ristuvaid eesvoole, siis tuleb need võimalusel kavandada kinnisel meetodil.
9. Tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb vajadusel hinnata vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda (vaatlus, pildistamine) ja teostada läbilaskearvutused kuni riigi poolt korraldatava eesvooluni. Hinnang koos vajaliku pildimaterjaliga lisada seletuskirja. /// Kui uuendustööde käigus suureneb oja voolukiirus ja vooluhulk, siis tuleb täiendavalt üle vaadata olemasoleva truubi vastuvõtlikus lisanduvatele vooluhulkadele.
10. Kui olemasolevate truupide parameetrid enam projektlahendusse ei sobi, siis tuleb ette näha truupide sobivale kõrgusele paigaldamine või asendamine.
11. Riigiteed ega selle korrakohast kasutamist ei ole lubatud ohustada. Uuendustööde käigus tekkinud jäätmeid, settematerjali jne ei tohi riigitee teemaal ladustada ega planeerida teemaa piires. Tee kaitsevööndisse jäävate kraavide uuendustööde käigus säilitada kraavi nõlvade korrapärased kalded. Ehitustehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud.
12. Teemaal või riigitee kaitsevööndis tuleb rajatiste või vertikaalplaneerimise projekt koostada geodeetilisel alusplaanel. Alusplaani peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.
13. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga maantee@transpordiamet.ee või EHR ehitusloa menetluses.

Juhime tähelepanu, et EhS § 99 lg 3 alusel on tehnovõrgu projekti kooskõlastamine riigiteede piirides Transpordiameti pädevuses, mistõttu tuleb sarnastel juhtudel arvamuse küsimise asemel esitada projekteerimistingimuste eelnõu Transpordiametile kooskõlastamiseks EhS § 31 lg 4 p 1

alusel.

Lähtudes maaparandusseaduse § 13 lõikest 8 palume Transpordiametit informeerida, kui projekteerimistingimuste väljaandja jätab ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnoõrkude üksus

Lisa: Asukoha plaan, Otsuse eelnõu

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee